



KONYA'NIN MERKEZİNDE
TÜM ŞEHİR ONUN ETKİSİNDE



KIZILKAYA İNŞAAT



www.kizilkayainsaatmimarlik.com

Kızilkaya İnşaat Büyüyor, Konya Güzelleşiyor!

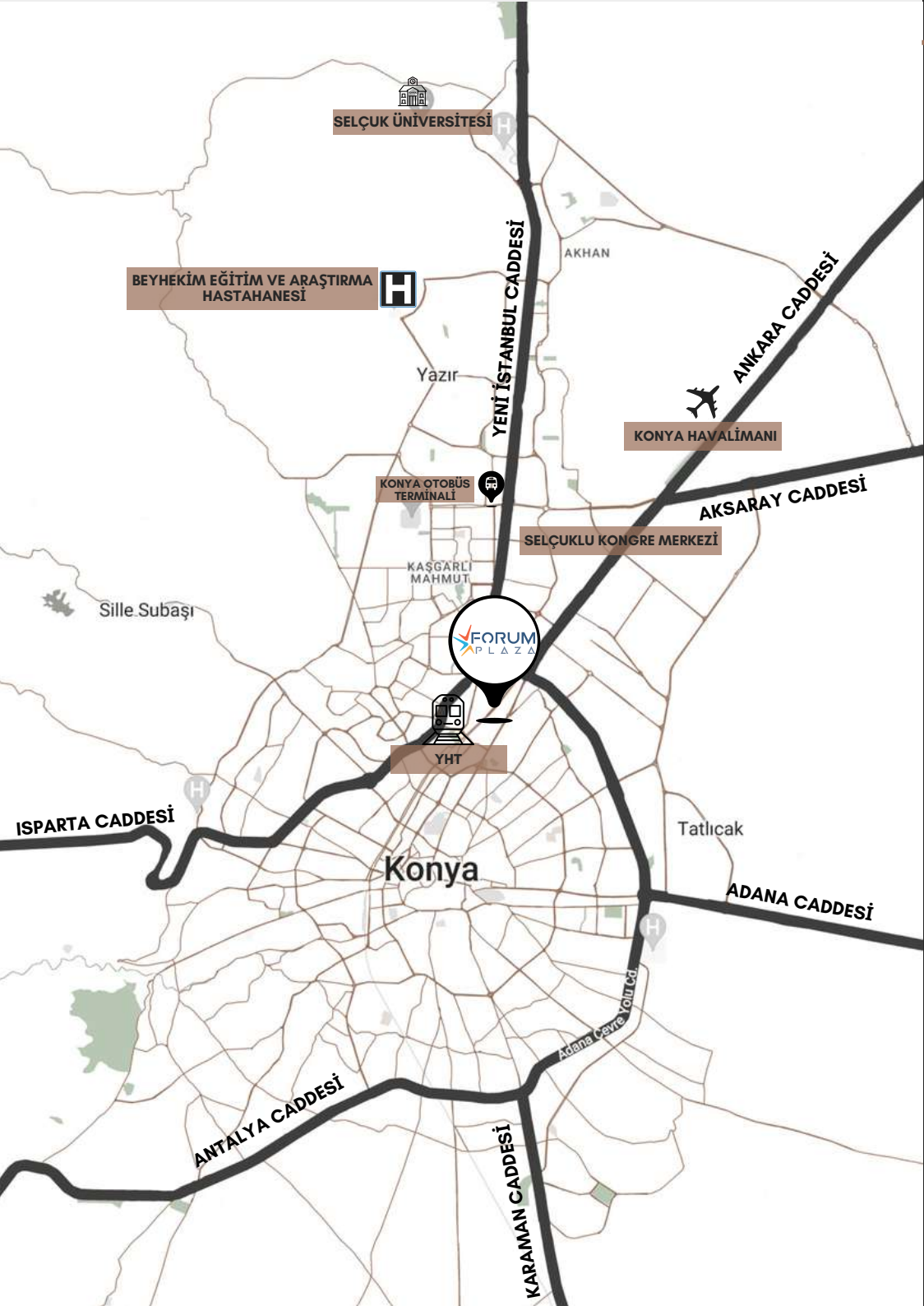
1987 yılından bu yana , inşaat sektöründe bir çok alışveriş, iş merkezi, spor tesisleri, otel, düğün salonları, villa ve konut yaparak Konya'ya farklı mimarilerde değerli inşaat modellerini uyguladık. Yaklaşık 37 yıllık iş tecrübemiz ve "KIZILKAYA" güvencesini, tüm yapıtlarımızda Konya girişimcilerine ve ailelerine karlı yatırım, güvenilir konut ve iş yerleri olarak hizmetlerine sunduk.

İNSAN ODAKLILIK

ŞEFFAFLIK

UZMANLIK

YENİLİKÇİLİK



LOKASYON



EĞİTİM KURUMLARI

| | |
|-------------------------------------|---------|
| KTO Karatay Üniversitesi..... | 10,1 km |
| Necmettin Erbakan Üniversitesi..... | 10,5 km |
| Selçuk Üniversitesi..... | 13,9 km |



SAĞLIK KURUMLARI

| | |
|---|---------|
| Dr.Ali Kemal Belviranlı Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi..... | 1,0 km |
| Medicana Konya Hastanesi..... | 4,1 km |
| Beyhekim Eğitim ve Araştırma Hastanesi..... | 11,0 km |
| Selçuk Üniversitesi Tıp Fakültesi..... | 13,1 km |

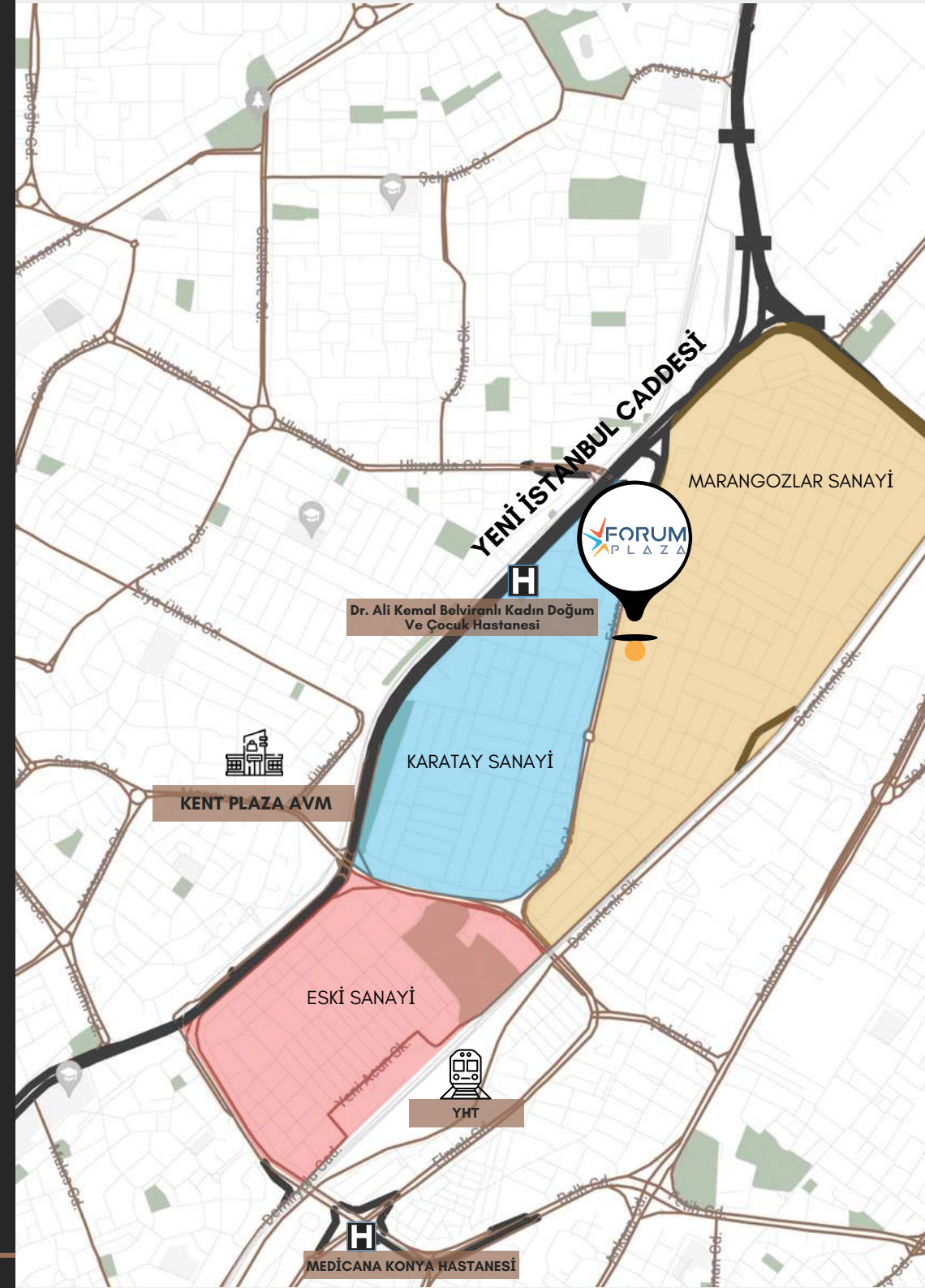


ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

| | |
|--|---------|
| Kent Plaza Avm..... | 2,5 km |
| M1 Real Konya Alışveriş Merkezi..... | 5,6 km |
| Novaland Outlet Alışveriş Merkezi..... | 5,8 km |
| Kule Site Avm..... | 5,8 km |
| Selçuker Center..... | 5,9 km |
| Konya Forum Alışveriş Merkezi..... | 11,4 km |

DİĞER YERLER

| | |
|------------------------------|---------|
| Selçuklu Kongre Merkezi..... | 3,1 km |
| YHT Selçuklu Garı..... | 3,4 km |
| Konya Otobüs Terminali..... | 5,3 km |
| Ecdat Parkı..... | 6,5 km |
| Kelebekler Vadisi..... | 7,7 km |
| Sille Baraj Parkı..... | 9,8 km |
| Konya Havalimanı..... | 16,3 km |

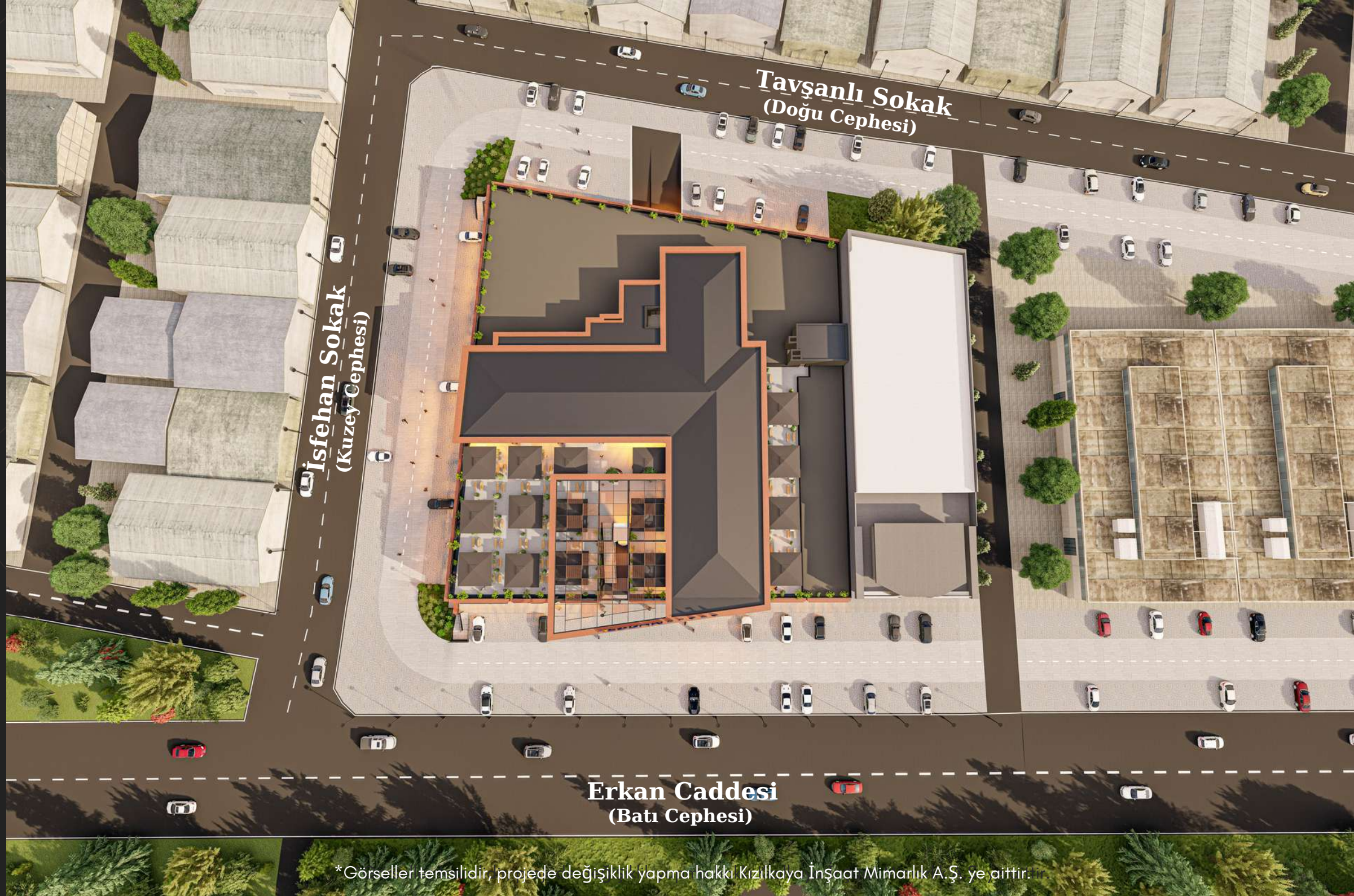




DIŞ MEKAN RENDERLAR

Yaşanacak güzel anlara, ferah ve modern dükkanların hizmet etmesi ön planda tutulan **Forum Plaza**; şehrin ana arterlerinden olan Yeni İstanbul Yolu'na Erkan Caddesi ile bağlanmaktadır. Ana artere yakınlığı ile gelişmeye müsait bir konumda bulunmaktadır. Gerek estetik gerek modern mimarisiyle üstleneceği ticari fonksiyonlarla bölgenin gelişim ve prestiji için önemli bir rol oynaması hedeflenmektedir.

Forum Plaza'nın genel tasarım anlayışında; yalın ve modernin harmanlanmasından oluşan bir konsept geliştirilmiştir. Yapı; modern tasarımıyla bölgeye yeni bir vizyon getirmeyi amaçlamaktadır. Tasarlanan proje ile kullanıcı profili olarak sadece Konya'ya değil, Ulusal ve Uluslararası kitleye hitap etmesi hedeflenmektedir.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



FORUM PLAZA

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

ERKAN CADDESİ

*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



9513 m² lik bir alan üzerine kurulan toplam 34 adet mağazadan oluşan Forum Plaza Konya-Selçuklu ilçesinin Işık mahallesinde bulunmaktadır.

1. Zemin katta 20 adet, 2. Zemin Katta 12 adet bağımsız bölüm, 1.Katta ise 1. Zemin Kat ve 2. Zemin Kat ile bağlantılı, 2 adet bağımsız eki ile teras alanlar bulunmaktadır.

Erkan Caddesi'nden 1.Kata ulaşım panoramik asansör ve merdiven ile sağlanmaktadır.

Proje alanının konum olarak şehir merkezine yakın olması, ulaşım açısından farklı seçenekler sunmaktadır.

Çevresindeki yapılaşmalar ticari ağırlıklıdır. (Kent Plaza Avm,Dr.Ali Kemal Belviranlı Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi,Selçuklu YHT vb.)

*Görseller temsilidir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



1. Zemin katta kurgulanan dükkanlarla bölgeye fayda sağlamak amaçlanırken, 1.Katta tasarlanan ortak teras alanları ile birlikte insanların keyifli vakit geçirebileceği bir çekim merkezi olması hedeflenmiştir.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



*Görseller temsilidir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.

Her dükkanın arazi kotundan kendisine ait özel girişi olup, toplamda 170 araçlık otopark bu dükkanlara hizmet vermektedir. Dükkanların güvenliğinin sağlanması için güvenlik hizmeti ve kamera sistemi bulunmaktadır. Arazi eğiminden dolayı oluşan kot farklılarından yararlanılarak peyzaj alanları tasarlanarak dükkanların çevresinde bahçe fonksiyonları tanımlanmıştır.





Konforlu Çalışma Alanları

Her detayın en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü Forum Plaza'da modern çizgiyi hissedeceksiniz...

Şıklığın en kullanışlı, doğallığın en teknolojik, sadeliğin ise en çeşitli haliyle kullanıldığı Forum Plaza'nın; estetik ve işlevselliği tam orta noktada buluşturuyor...



Modern Malzemeler

Çeliğin sonsuzluğu, camın kusursuzluğu ve metalin dayanıklılığında ilham alınarak tasarlanan iç ve dış mekanlar...

*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.





Farklı ihtiyaçlara hizmet eden modern ve şık
çizgilerin bir arada kullanıldığı ergonomik
dükkanlar...

*Görseller temsilidir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.

Cephede, kompozit kortenkaplama malzeme;
camlarda çift cidarlı, temperli cam uygulanmıştır.
Giriş tagında, geniş açıklık geçebilmek için çelik
malzeme kullanılan Forum Plaza modern
çizgilerle sizlere hizmet vermeye hazırdır.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.



Gökyüzü ve yeşil alanı; içinde taşıyan bir tasarım...

*Görseller temsilidir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.

Günün yorgunluğunu atabileceğiniz ferah ve geniş teras alanları , dinlenme ve yeme-içme imkanı sunmaktadır...





Forum Plaza fonksiyonel ve modern tasarımıyla iç mekan kullanımında dükkanlara zengin bir yaşam alanı sunmaktadır.

Girişi tanımlayan giriş tagı, 8,90m yüksekliğindedir. Tag, çelik konstrüksiyonla taşınmaktadır. Aralarında bulunan çelik kayıtlara yerleştirilen alüminyum kutu profiller kompozit korten kaplanarak gölgelendirme sağlamaktadır. Her dükkanın kendi arazi kotundan girişi bulunmaktadır. Bu girişler, korten malzeme tasarımı ile birbirlerinden ayrılmıştır.



*Görseller temsildir, projede değişiklik yapma hakkı Kızılkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.





KAT PLANLARI



BODRUM KAT

Toplam Alan

Brüt: 592,98 m²

Net: 502,31 m²

2. ZEMİN KAT

Toplam Alan

Brüt: 4303,71 m²

Net: 4130,59 m²

1. ZEMİN KAT

Toplam Alan

Brüt: 4255,58 m²

Net: 4054,71 m²

1. KAT

Toplam Alan

Brüt: 2764,89 m²

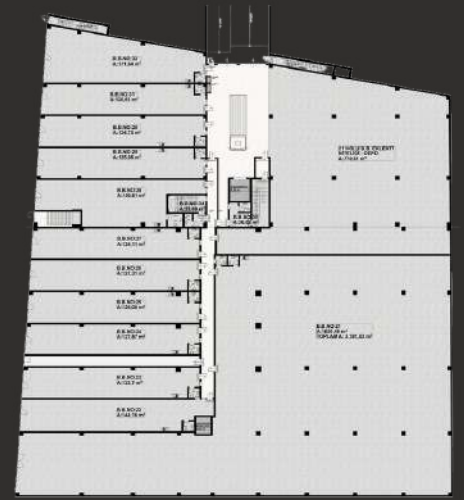
Net: 2669,64 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI

Toplam Alan

Brüt: 11917,16 m²

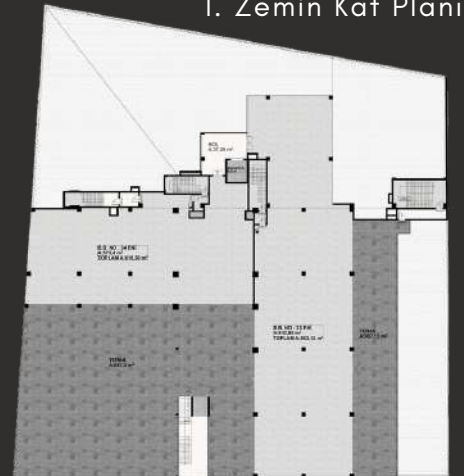
Net: 11357,25 m²



2. Zemin Kat Planı



1. Zemin Kat Planı

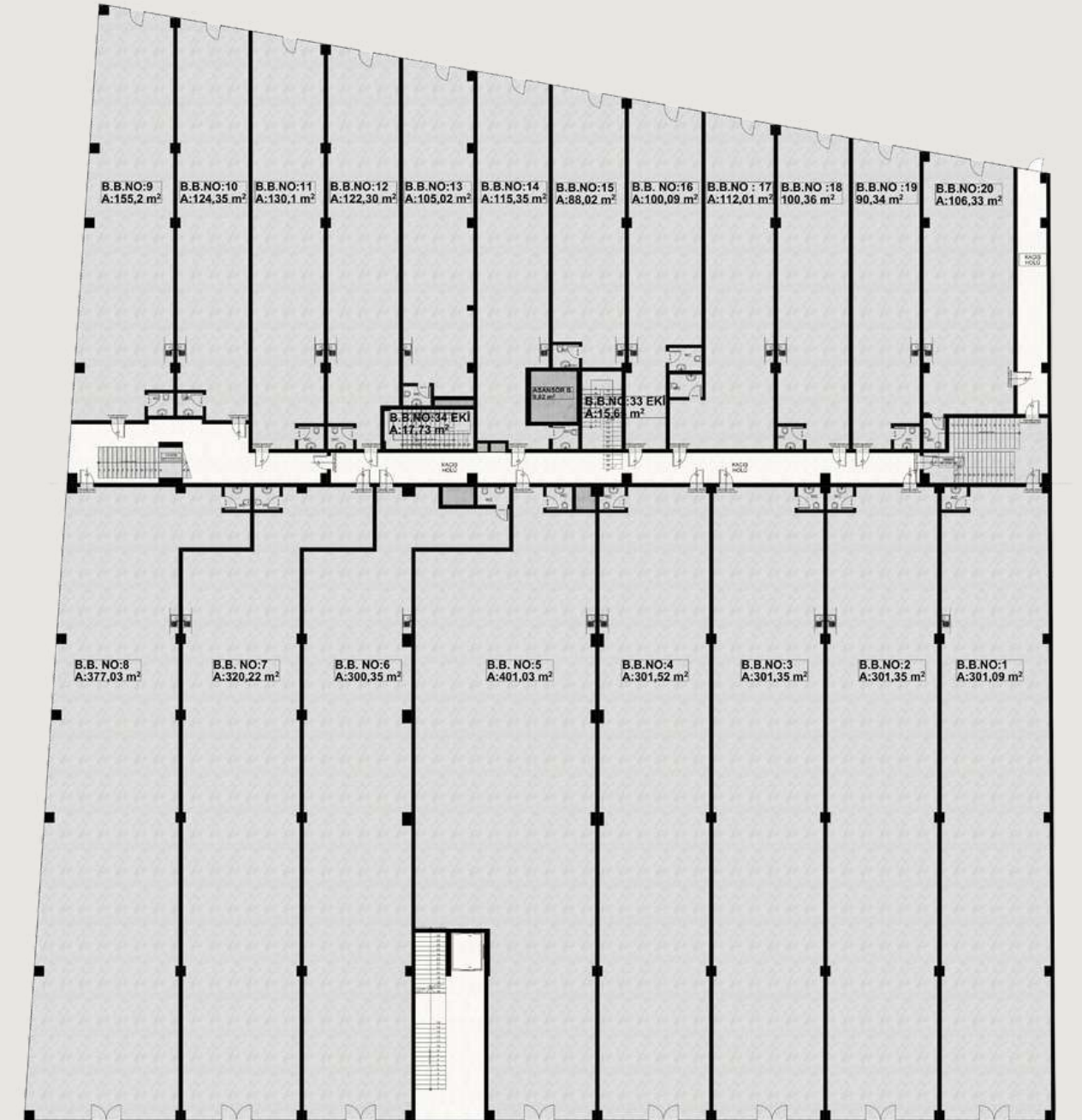


1. Kat Planı

1. Zemin Kat Planı

| Dükkanlar | TOPLAM : 3986,79 | m ² |
|---------------------------|------------------|----------------|
| • B.B. NO : 1 | 301,09 | m ² |
| • B.B. NO : 2 | 301,35 | m ² |
| • B.B. NO : 3 | 301,35 | m ² |
| • B.B. NO : 4 | 301,52 | m ² |
| • B.B. NO : 5 | 401,03 | m ² |
| • B.B. NO : 6 | 300,35 | m ² |
| • B.B. NO : 7 | 320,23 | m ² |
| • B.B. NO : 8 | 377,04 | m ² |
| • B.B. NO : 9 | 155,02 | m ² |
| • B.B. NO : 10 | 125,20 | m ² |
| • B.B. NO : 11 | 130,12 | m ² |
| • B.B. NO : 12 | 122,30 | m ² |
| • B.B. NO : 13 | 105,02 | m ² |
| • B.B. NO : 14 | 114,35 | m ² |
| • B.B. NO : 15 | 88,02 | m ² |
| • B.B. NO : 16 | 100,09 | m ² |
| • B.B. NO : 17 | 112,01 | m ² |
| • B.B. NO : 18 | 100,36 | m ² |
| • B.B. NO : 19 | 90,34 | m ² |
| • B.B. NO : 20 | 106,33 | m ² |
| • B.B. NO : 33 (Merdiven) | 15,65 | m ² |
| • B.B. NO : 34 (Merdiven) | 17,73 | m ² |
| Hol + Yangın Merdiveni | TOPLAM : 223,79 | m ² |
| Giriş Merdiven ve Asansör | TOPLAM : 54,45 | m ² |
| Güvenlik Klubesi | TOPLAM : 9,45 | m ² |

1. Zemin Kat Brüt: 4255,58 m²
Toplam Alan Net: 4064,16 m²



2. Zemin Kat Planı

Dükkanlar

| | | |
|--------------------------------|---------|----------------|
| • B.B. NO : 21 | 2391,02 | m ² |
| • B.B. NO : 22 | 144,18 | m ² |
| • B.B. NO : 23 | 132,70 | m ² |
| • B.B. NO : 24 | 127,87 | m ² |
| • B.B. NO : 25 | 129,06 | m ² |
| • B.B. NO : 26 | 127,31 | m ² |
| • B.B. NO : 27 | 124,11 | m ² |
| • B.B. NO : 28 | 150,01 | m ² |
| • B.B. NO : 29 | 125,05 | m ² |
| • B.B. NO : 30 | 124,73 | m ² |
| • B.B. NO : 31 | 120,61 | m ² |
| • B.B. NO : 32 | 171,64 | m ² |
| • B.B. NO : 33(Merdiven) | 34,49 | m ² |
| • B.B. NO : 34(Merdiven) | 23,98 | m ² |

TOPLAM : 3926,76

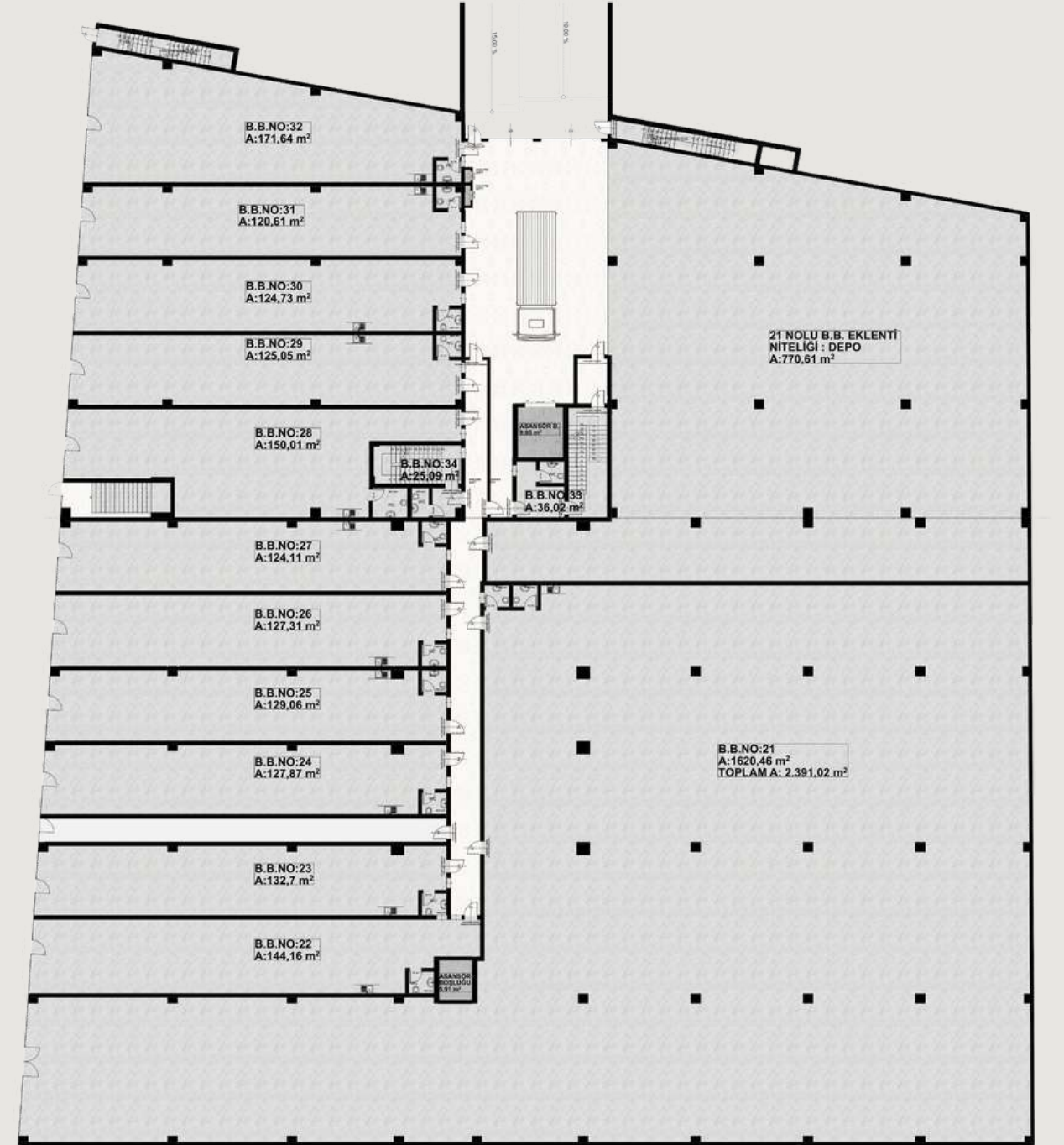
Hol + Yangın Merdiveni Servis Giriş

TOPLAM : 357,90

Asansör

TOPLAM : 19,05

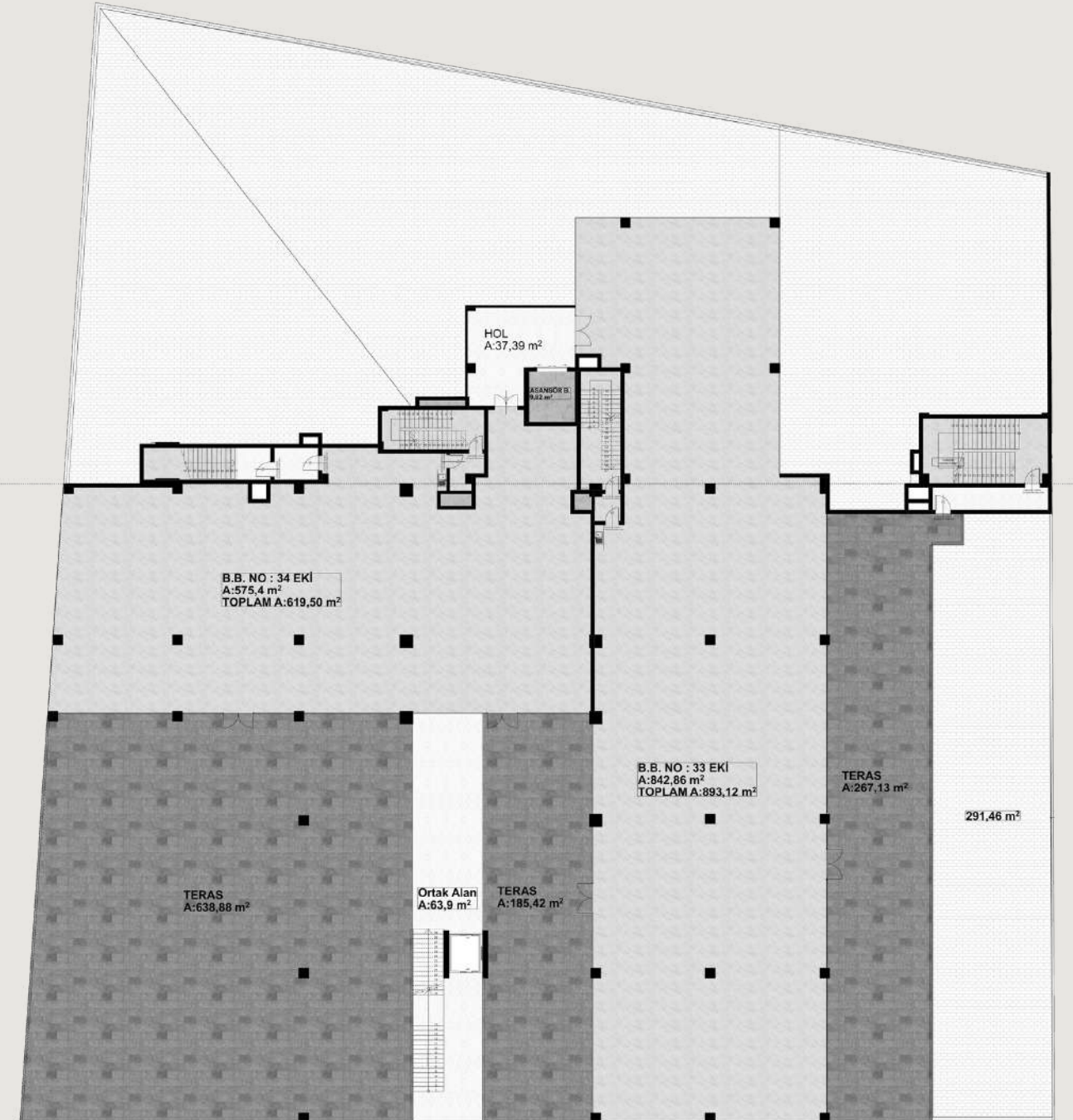
2. Zemin Kat Brüt: 4303,71 m²
Toplam Alan Net: 4130,59 m²



1. Kat Planı

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Dükkanlar | TOPLAM : 1418,26 | m ² |
| • B.B. NO : 33 | 842,86 | m ² |
| • B.B. NO : 34 | 575,40 | m ² |
| Hol + Yangın Merdiveni | TOPLAM : 80,71 | m ² |
| Ortak Teras Alanı | TOPLAM : 1211,47 | m ² |
| Giriş Merdiven ve Asansör | TOPLAM : 54,45 | m ² |
| Kullanılmayan Teras Alanı | TOPLAM : 1492,54 | m ² |

1. Kat Brüt: 2764,89 m²
Toplam Alan Net: 2669,64 m²





GRUP ŞİRKETLERİMİZ



1987 yılından bu yana , inşaat sektöründe bir çok alışveriş, iş merkezi, spor tesisleri, otel, düğün salonları, villa ve konut yaparak Konya'ya farklı mimarilerde değerli inşaat modellerini uyguladık. Yaklaşık 37 yıllık iş tecrübemiz ve "KIZILKAYA" güvencesini, tüm yapıtlarımızda Konya girişimcilerine ve ailelerine karlı yatırım, güvenilir konut ve iş yerleri olarak hizmetlerine sunduk.



2.el otomotiv araç alım satım üzerine kurulmuş olan şirketimiz Kızilkaya Motors, Kızilkaya İnşaat güvencesiyle sizlere hizmet vermektedir.

Birbirinden özel 2.el araçların satışa sunulduğu firmamızda, müşteri memnuniyeti esaslı, kazançlı alışveriş imkanı sizleri bekliyor.



Şehrin kalbindeki lokasyonu ve üst düzey konforu ile size özel bir dünya.

90 oda, 214 yatak kapasitesi, her odada VIP ofis (çalışma masası, Wİ-Fİ bağlantısı ve ekstra LCD TV) ile standardın dışına çıkın.

Tüm odalarda klima, telefon, LCD TV, minibar, saç kurutma makinesi, uydu yayını, çay- kahve makinesi, oda servisi, Wİ-Fİ özellikleri ile geniş, ferah ve konforun tadını çıkarın. Farklı mimari yapısı ile 50, 200 ve 300 kişilik toplantı ve organizasyon salonları (Wİ-Fİ, ses sistemi, barkovizyon, tepegöz, projeksiyon, cd-dvd player) ile birlikte olmak ve eğlence keyfiniz için biz her şeyi düşündük.



Mutluluğunuzu, rüyalarınızı süsleyecek bir dekor, sonsuz hizmet ve eşsiz bir eğlenceyle taçlandırıyoruz.

İnce ince düşünülen detaylar ile hayalinizdeki organizasyonu kusursuz hale getiriyoruz.

Duvarlardan, tavanlara kadar özel dizayn edilmiş 8 m yüksekliğindeki KOLONSUZ salonumuzda mutfağımızdan çıkan eşsiz lezzetleri size ve değerli misafirlerinize sunuyoruz.

Alanında profesyonel ekibimiz, düğününüzü planlamaya başladığınız ilk günden, heyecanla hazırladığınız düğün gününüze kadar davetinizin her detayıyla titizlikle ilgilenir.

KRALİN KONYA'ya adım attığınız andan itibaren organizasyonunuzun sonuna kadar sizin yanınızda olacak ve sizin hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek için çalışacaktır.

PROJELERİMİZ



TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

| Proje İsmi..... | Proje Türü | Bitiş Tarihi |
|---|------------|--------------|
| Altın Bahçe Vilları Projesi..... | Konut | 30.04.2022 |
| Altın Bahçe Vilları 2.Etap Projesi..... | Konut | 30.12.2022 |
| Forum Kampüs AVM Projesi..... | Ticaret | 30.11.2020 |
| Erler Çarşısı Projesi..... | Ticaret | 30.10.2021 |
| Konya Forum AVM Projesi..... | Ticaret | 09.09.2019 |
| Kralin Düğün Sarayı Projesi..... | Ticaret | 10.10.2018 |
| Gherdan Gold Otel Projesi..... | Ticaret | 18.03.2016 |
| Gherdan Park Otel Projesi..... | Ticaret | 03.03.2012 |
| Konya Park AVM..... | Ticaret | 03.03.2012 |
| İstanbul Plaza Projesi..... | Ticaret | 30.05.2013 |
| Selçuklu Park Projesi..... | Ticaret | 30.08.2014 |
| Kızılkaya Siteleri Projesi..... | Konut | 01.01.2006 |
| Yazır Kızılkaya İş Merkezi Projesi..... | Ticaret | 30.09.2018 |
| 500 Evler Kızılkaya İş Merkezi Projesi..... | Ticaret | 04.08.2007 |
| Kızılkaya İş Merkezi 1 Projesi..... | Ticaret | 19.12.2003 |
| Kızılkaya 2 AVM Projesi..... | Ticaret | 07.06.2010 |
| Yunus Emre İş Merkezi Projesi..... | Ticaret | 31.12.2003 |
| Cumhuriyet Çarşısı Projesi..... | Ticaret | 24.01.2008 |

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

| Proje İsmi..... | Proje Türü | Bitiş Tarihi |
|--|---------------|--------------|
| Forum Center Avm Ofis Projesi..... | Ticaret | 30.12.2023 |
| Forum Plaza Projesi..... | Ticaret | |
| Kızılkaya Sanayi Sitesi Projesi..... | Ticaret | 30.06.2023 |
| Erenköy Altın Bahçe Villaları Projesi..... | Konut | 30.03.2024 |
| Cadde Forum Projesi..... | Ticaret | 22.08.2024 |
| Kızılkaya Cami Projesi..... | İbadethane | 28.07.2024 |
| Altın Şehir Termal Köy Projesi..... | Konut+Ticaret | 01.10.2025 |

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ



ALTINBAHÇE VİLLARI



FORUM KAMPÜS AVM



KONYA FORUM AVM



KRALİN DÜĞÜN SARAYI



GHERDAN GOLD OTEL



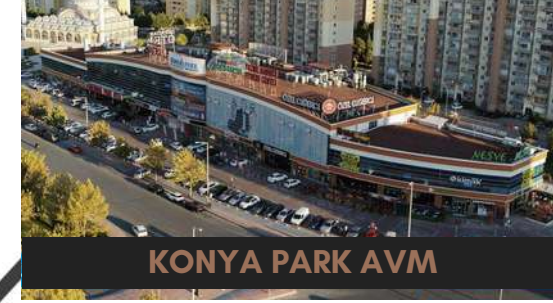
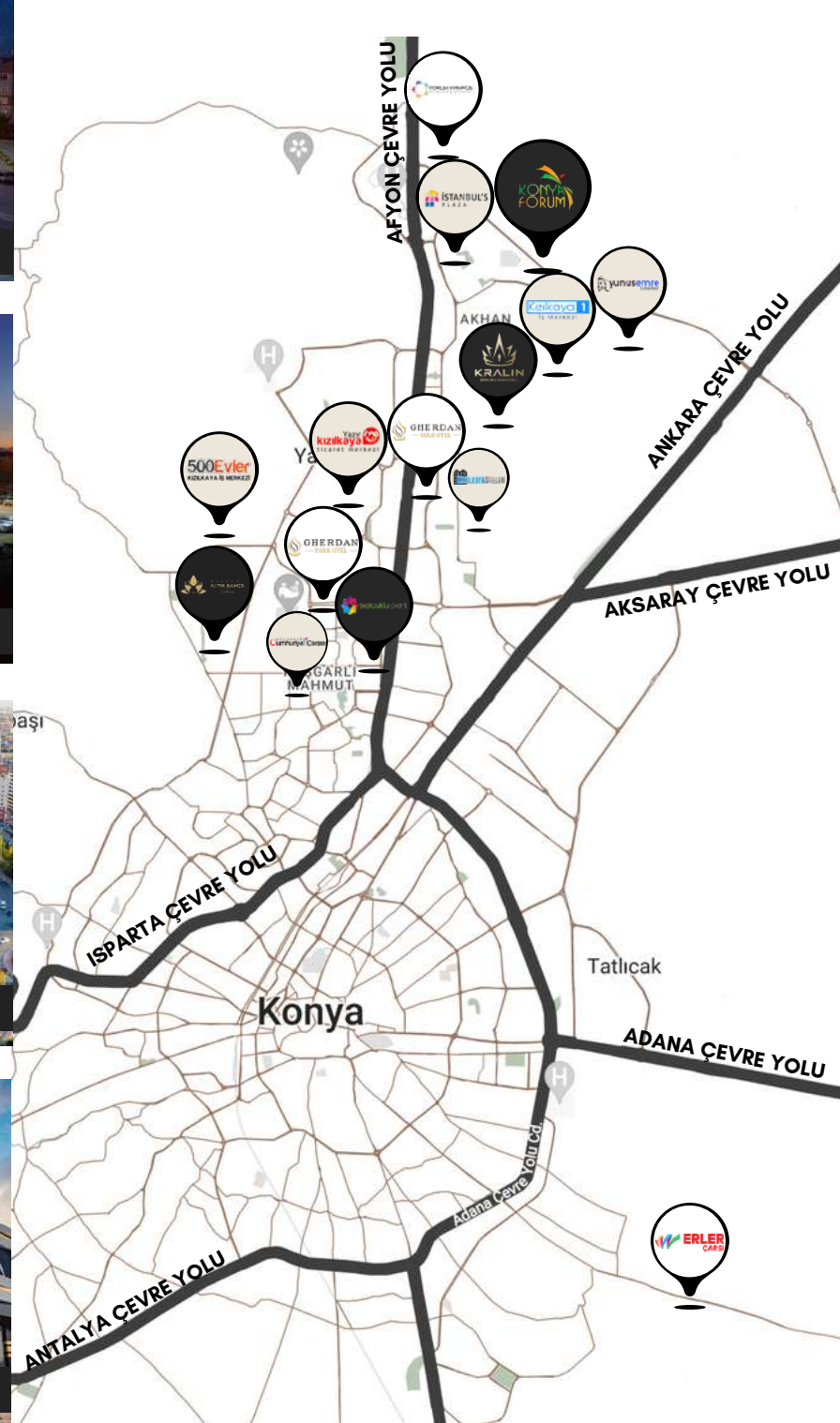
GHERDAN PARK OTEL



SELÇUKLU PARK AVM



ERLER ÇARŞI



KONYA PARK AVM



İSTANBUL PLAZA



KIZILKAYA SİTELERİ



YAZIR KIZILKAYA İŞ MERKEZİ



500 EVLER KIZILKAYA İŞ MERKEZİ



YUNUS EMRE İŞ MERKEZİ



CUMHURİYET ÇARŞISI



KIZILKAYA İŞ MERKEZİ 1

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



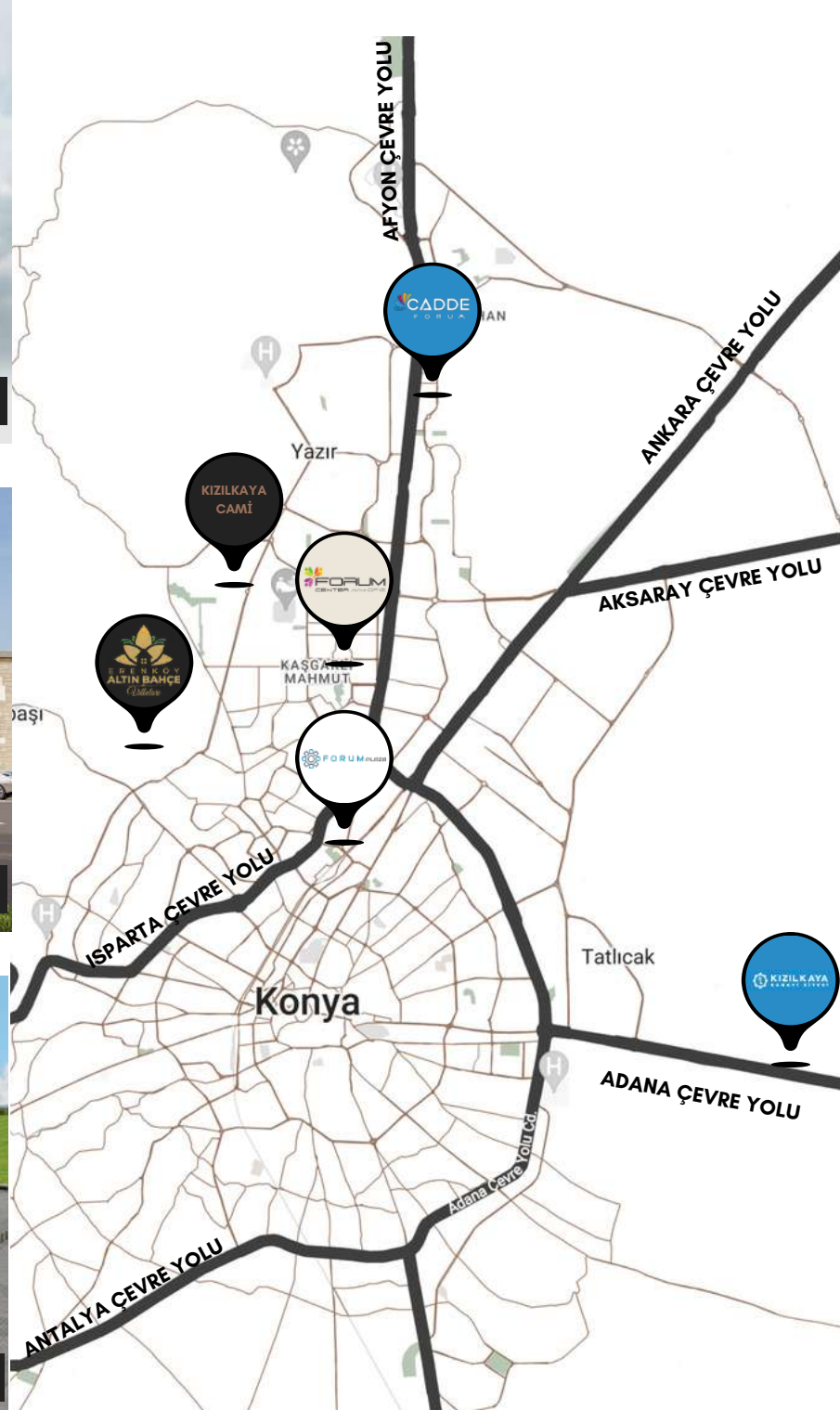
FORUM CENTER AVM-OFİS



FORUM PLAZA



KIZILKAYA SANAYİ SİTESİ



ERENKÖY ALTIN BAHÇE VİLLALARI



KIZILKAYA CAMİ PROJESİ



ALTIN ŞEHİR TERMAL KÖY

The logo for Forum Plaza features a stylized starburst icon on the left, composed of three overlapping shapes in orange, blue, and yellow. To the right of the icon, the word "FORUM" is written in a bold, blue, sans-serif font, and "PLAZA" is written below it in a smaller, blue, sans-serif font.

FORUM PLAZA

0 506 639 27 84

0 530 099 42 38

Tüm Projelerimiz İçin

www.kizilkayainsaatmimarlik.com



 **KIZILKAYA**
İNŞAAT MİMARLIK A.Ş.

*Görseller temsilidir, projede değişiklik yapma hakkı Kizilkaya İnşaat Mimarlık A.Ş. ye aittir.